

20	Querschnittaufgaben und Support	2022-25
20.13	Liegenschaftenverwaltung	
20.13.12	Liegenschaftendossiers	

Komplettersatz Fenster und Lamellenstoren, Schulhaus Huebwies, Sanierungskonzept / Ablauf- und Terminplanungs

Sanierungskonzept / Ablauf- und Terminplanung

IDG-Status: öffentlich

B-Geschäft

Ausgangslage

Nach deutlichem «Ja» für den «Komplettersatz Fenster und Lamellenstoren, Schulhaus Huebwies» an der Urnenabstimmung vom 25. September 2022 geht es nun in die Umsetzungphase.

Um die Ausschreibung und Ausführung termingerecht umzusetzen, wurden die Themenfelder zur Bauphysik Fassade / Ingenieurleistung / Schadstoff und zur Materialisierung sowie die weiteren Schritte zwischen der Bauherrenvertretung Landis AG, Bauingenieure und Planer sowie der Fachstellen Liegenschaften besprochen und definiert.

Im beiliegenden Arbeitspapier «Sanierungskonzept vom 23. November 2022» werden alle relevanten Punkte detailliert erläutert.

Antrag

1. Das vorliegende Sanierungskonzept inkl. Ablauf- und Terminplanung wird durch die Gesamtschulpflege abgenommen.
2. Die Ausschreibung auf Simap erfolgt gemäss Sanierungskonzept ab 30. November 2022.

Erwägungen

Folgende Punkte sind im Sanierungskonzept aufgeführt und werden verbindlich behandelt:

- Ausgangslage
- Bauphysik Fassade / Ingenieurleistung / Schadstoff
Optimierung / Vorbereitung für die Zukunft, Winddruck, Asbest, Brüstungshöhen
- Materialisierung
Elektroinstallation, Storenersatz, Vergleich von Holz-Metallfenster zu Holzfenster (Liefer- und Produktionstermine, Ausstattung Fenster)
- Weitere Schritte
Sanierungskosten, Honoraraufwendungen Landis, weitere anfallende Arbeiten / Kosten

Protokollauszug Primarschulpflege

Sitzung vom vom 29. November 2022



- Ablaufplan / Termine

Die Terminangaben beziehen sich auf einen optimalen Projektablauf und sehen keine weiteren Etappierungen vor.

bis 22.11.22	Erstellen Sanierungskonzept / Durchführung Sondagen / Abklärungen Bauphysik usw.
23.11.22	Präsentation der Ergebnisse
30.11.22	Fensterdevis auf Simap aufschalten
30.11.22 - 06.01.23	Ausschreibung Fensterdevis ist online auf Simap
Dez. 22	nach Freigabe - Restliche Ausschreibungen und Vergabe weiterer Arbeiten
bis 14.01.23	Auswertung und Bereinigung der eingegangenen Fensterofferten
bis 21.01.23	Vergabe an den gewählten Unternehmer Fensterbau
17.07. – 19.08.23	Sanierungsmassnahmen Trakt 1 Sommerferien
Ende August 23	Abschluss und Übergabe in den Betrieb Trakt 1
15.07-17.08.24	Sanierungsmassnahmen Trakt 2 Sommerferien
Ende August 24	Abschluss und Übergabe in den Betrieb Trakt 2

Beschluss:

1. Das vorliegende Sanierungskonzept datiert vom 24.11.2022 inkl. Ablauf- und Terminplanung wird durch die Gesamtschulpflege abgenommen.
2. Die Ausschreibung auf Simap erfolgt gemäss Sanierungskonzept vom 30. November 2022 bis 6. Januar 2023.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Ressort Liegenschaften; Andreas Brüsweiler
- Geschäftsleitung,
- Fachstellenleitung Liegenschaften
- Landis AG, Herr Klaus Fuchs, 8954 Geroldswil (klaus.fuchs@landis-ing.ch).

Für die Primarschulpflege

Daniela Kugler
Präsidentin

Daniela Elbert
Assistentin Geschäftsleitung

Versand: 30. November 2022