

**20** Querschnittaufgaben und Support  
**20.13** Liegenschaftenverwaltung  
**20.13.12** Liegenschaftendossiers

**2021-12**

## **Kreditabrechnung Konzept Heizsteuerung SH Huebwies**

### **IDG-Status: öffentlich**

B-Geschäft

#### *Ausgangslage*

Die bestehenden Unterverteilungen Heizung im Trakt 1, 2 und Turnhallentrakt waren veraltet und funktionierten nicht mehr richtig. Die Heizsteuerungen/-regulierungen in den jeweiligen Trakten sollten miteinander kommunizieren, was sie nicht mehr taten. Es fehlten für den Unterhalt aktuelle Dokumentationen der gesamten Heizanlage. Über viele Jahre wurden Arbeiten an der Heizung vorgenommen, ohne die Pläne anzupassen. Die gesamten Schaltschränke mussten überarbeitet werden. Die Stromversorgung speiste eine zu hohe Leistung in unser System ein, diese wurde nun auf 240 V angepasst. Es bestand dringenden Handlungsbedarf an einer professionellen Übersicht/Dokumentation.

#### *Antrag*

Die Kreditabrechnung «Konzept Heizsteuerung SH Huebwies» in der Höhe von CHF 4'913.80 inkl. 7,7% MwSt und Minderkosten von CHF 1'732.40 wird durch die Gesamtschulpflege abgenommen.

#### *Erwägungen*

Die Firma Häusler Ingenieure AG wurde für die Heizplanung des Erneuerungsbau engagiert. Es machte Sinn, dass sie eine Übersicht/Bestandesaufnahme des aktuellen Heizungsschemas mit Absperrungen und technischen Armaturen/Apparaten der übrigen drei Trakten erstellte. Die technischen Armaturen und Apparate wurden beurteilt und Verbesserungspotential aufgezeigt. Der Primarschule Oetwil-Geroldswil wurden neue Systemmöglichkeiten und technische Massnahmen empfohlen und Offerten von verschiedenen Anbietern eingeholt.

Die Preisangabe der Firma Häusler für eine Erstellung eines gesamten Heizsteuerungskonzeptes betrug CHF 6'646.20 inkl. 7,7% MwSt. Diese Kosten wurden mit Schulpflegebeschluss G238 vom 17. September 2019 ausserhalb des Budgets bewilligt und betreffen das Konto 2170.3130.00.

#### Kosten:

Häusler AG CHF 4'913.80

Minderkosten: CHF 1'732.40

#### **Beschluss:**

Die Kreditabrechnung «Konzept Heizsteuerung SH Huebwies» in der Höhe von CHF 4'913.80 inkl. 7,7% MwSt und Minderkosten von CHF 1'732.40 wird durch die Gesamtschulpflege abgenommen.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Leiterin Liegenschaftenverwaltung, Barbara Ita;
- Finanzverwaltung;
- Ad acta 20.13.12.

Für die Primarschulpflege



Yvonne Fehr  
Leiterin Schulverwaltung

versandt am: 23. September 2021