

20 **Querschnittsaufgaben und Support**
20.13 **Liegenschaftsverwaltung**
20.13.12 **Liegenschaftendossiers**

2021-11

Kreditabrechnung 2. Etappe Umbau Schulverwaltung

IDG-Status: öffentlich

B-Geschäft

Ausgangslage

Die Schulverwaltung muss aufgrund des personellen Zuwachses vergrössert werden. Räumliche Massnahmen wurden im 2020 schon getätigt. Die Logopädie bezog nach den Sommerferien ihre zwei neuen Zimmer im Trakt 1. Die Psychomotorik konnte zeitgleich ins Untergeschoss des Traktes 2 zügeln. Der grosse Therapieraum wurde mit einem neuen, weichen Boden ausgestattet. Im Zimmer 32 im Trakt 2 arbeitet seit Frühling die Geschäftsleitung mit Assistentin in einem Provisorium.

Antrag

Die Kreditabrechnung «2. Etappe Umbau Schulverwaltung» in der Höhe von CHF 98'041.45 inkl. 7,7% MwSt und Minderkosten von CHF 21'958.58 wird durch die Gesamtschulpflege abgenommen.

Erwägungen

Die Baubewilligung für den Umbau der Schulverwaltung wurde der Primarschule Oetwil-Geroldswil von der Gemeinde im Juni 2020 erteilt. Die Firma Roth Baudienstleistungen GmbH, Weiningen, erstellte die fachgerechten Ausschreibungen für die verschiedenen Arbeitsgattungen und einen professionellen Terminablauf. Die Aufträge wurden jeweils an den günstigsten, ortsansässigen Handwerker vergeben.

In den Sportferien 2021 wurde mit den Umbauarbeiten der gesamten Schulverwaltung begonnen. Die Arbeitsplätze wurden für drei Wochen ins Konferenzzimmer und ins Schulleiter-Nebenbüro verlegt. Die Büromöbel wurden vorübergehend in das Konferenzzimmer, in den Pausenraum und in den Gang vor der SV gezügelt. Es war während der ganzen Umbauphase gewährleistet, dass alle Akten sicher und verschlossen waren.

Bestehende Wände wurden herausgerissen und im Grundriss neu erstellt, neue Büroräumlichkeiten entstanden. Bestehende Türabschlüsse wurden vorgängig von der Feuerpolizei geprüft, konnten wieder versetzt und als neuen Eingang zur Schulverwaltung genutzt werden. Lagerräumlichkeiten für Akten der Schulverwaltung wurden vor dem bestehenden Schalter erstellt und in das neue Erscheinungsbild der Schulverwaltung neben dem versetzten Türabschluss erbaut. Die gesamten Schulverwaltungsräume erhielten durchgehend einen neuen Boden. Deckenleuchten wurden verschoben und die Rundbleche Decke/Fenster angepasst. Weiter standen Malerarbeiten an. Elektroanschlüsse wurden gezogen und an der neuen Einrichtung angepasst. Telefon- und IT-Anschlüsse wurden vorbereitet und die gesamte Anlage wieder in Betrieb genommen.

Das ganze Projekt wurde von der Baupolizei abgenommen. Sämtliche Auflagen gelten als erfüllt. Mitteilung Gemeinde Geroldswil vom 15.03.2021.

Im Budget 2021 wurden im Konto 2191.5060.01 für die Arbeiten CHF 120'000 eingetragen. Die Kosten für den handwerklichen Teil, inkl. Umzug und Reinigung betragen voraussichtlich CHF 110'000. Für Büromöbel und die Arbeiten an IT und Telefonie betragen CHF 10'000.

Kredit CHF 120'000.00 (Schulpflegebeschluss G88 vom 19.01.2021)
Abrechnung CHF 98'041.45

Minderkosten CHF 21'958.55

Beschluss:

Die Kreditabrechnung «2. Etappe Umbau Schulverwaltung» in der Höhe von CHF 98'041.45 inkl. 7,7% MwSt und Minderkosten von CHF 21'958.58 wird durch die Gesamtschulpflege abgenommen.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Leiterin Liegenschaftenverwaltung, Barbara Ita;
- Finanzverwaltung
- Ad acta 20.13.12.

Für die Primarschulpflege



Yvonne Fehr
Leiterin Schulverwaltung

versandt am: 23. September 2021