

20 Querschnittsaufgaben und Support
20.13 Liegenschaftenverwaltung
20.13.12 Liegenschaftendossiers

2021-10

Kreditabrechnung Erneuerung Heizsteuerung SH Huebwies

IDG-Status: öffentlich

B-Geschäft

Ausgangslage

Die Unterverteilungen Heizung im Trakt 1, 2 und Turnhallentrakt war veraltet und funktionierte nicht mehr richtig. Die Heizsteuerungen/-regulierungen in den jeweiligen Trakten sollten miteinander kommunizieren, was sie nicht mehr taten. Es fehlten für den Unterhalt aktuelle Dokumentationen der gesamten Heizanlage.

Antrag

Die Kreditabrechnung «Sanierung Heizsteuerung SH Huebwies» in der Höhe von CHF 65'819.75 inkl. 7,7% MwSt und Minderkosten von CHF 3'447.10 wird durch die Gesamtschulpflege abgenommen.

Erwägungen

Über viele Jahre wurden Arbeiten an der Heizung vorgenommen, ohne die Pläne anzupassen. Auch im Archiv sind keine aussagekräftigen Pläne vorhanden. Die gesamten Schaltschränke müssen überarbeitet werden. Die Stromversorgung speist eine zu hohe Leistung in das System ein. In der heutigen Zeit sind nur noch 240V, statt 360V nötig. Im letzten Jahr wurde der Schulalltag von vielen Störungen unserer Heizung geprägt. Momentan können Trakt 1, 2 und der Turnhallentrakt nur noch manuell angesteuert werden. Es besteht dringender Handlungsbedarf, dass alle Heizungssteuerungen in den 4 Trakten harmonisieren und zusammenarbeiten.

Die Firma Häusler Ingenieure AG hat eine Übersicht/Bestandesaufnahme des aktuellen Heizungsschemas mit Absperrungen und technischen Armaturen/Apparaten der übrigen drei Trakten erstellt (Bewilligung G238 vom 17.9.2019). Die technischen Armaturen und Apparate wurden beurteilt und Verbesserungspotential aufgezeigt. Es wurden neue Systemmöglichkeiten und technische Massnahmen empfohlen und verschiedene Offerten eingeholt.

Nachfolgend die geplanten Arbeiten mit einem kurzen Beschrieb, die selektionierten Firmen mit gutem Angebot/bester Wirtschaftlichkeit und der dazugehörige Preis.

	Arbeiten	Anbieter	Preis inkl. 7,7%
Steuerung	Neue Regulierung, neuer Ventiltrieb, neue Schaltschränke	Siemens Schweiz AG	CHF 40'381.80
		<i>Abgerechnete Kosten:</i>	<i>CHF 40'760.25</i>
Elektro	Verkabelung der neuen Schaltschränke, Wärmeanforderung über die 2 Medien-schächte ziehen	Haupt und Studer AG	CHF 16'016.05
		<i>Abgerechnete Kosten:</i>	<i>CHF 16'016.05</i>
Heizung	Drei Umwälzpumpen ersetzen. Sind veraltet und deshalb grosse «Stromfresser»	Dittli AG	CHF 7'219.00

		<i>Abgerechnete Kosten:</i>	<i>CHF 7'219.00</i>
Brandschutz	Brandabschottungen in den Medienkanälen wieder verschliessen		CHF 1'000.00
		<i>Abgerechnete Kosten:</i>	<i>Keine Kosten angefallen</i>
Elektroabnahme	Unabhängige Elektrokontrollen (obligatorisch)		CHF 650.00
		<i>Abgerechnete Kosten:</i>	<i>Im Posten «Elektro» enthalten</i>
Unvorhergesehenes	6% von der Gesamtsumme		CHF 4'000.00
		<i>Abgerechnete Kosten:</i>	<i>CHF 1'824.45</i>
TOTAL			CHF 69'266.85
TOTAL		<i>Abgerechnete Kosten:</i>	<i>CHF 65'819.75</i>

Im Budget 2021 wurden für die Sanierung der Heizsteuerung CHF 75'000 in der Investitionsrechnung Konto 2170.5040.04 budgetiert. Gemäss Schulpflegebeschluss G44 vom 24.07.2020 wurden für die Arbeiten, gemäss eingeholten Offerten, CHF 69'266.85 inkl. 7,7% MwSt. gesprochen.

Beschluss:

Die Kreditabrechnung «Sanierung Heizsteuerung SH Huebwies» in der Höhe von CHF 65'819.75 inkl. 7,7% MwSt und Minderkosten von CHF 3'447.10 wird durch die Gesamtschulpflege abgenommen.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Leiterin Liegenschaftenverwaltung, Barbara Ita;
- Finanzverwaltung
- Ad acta 20.13.12.

Für die Primarschulpflege

Yvonne Fehr
Leiterin Schulverwaltung

versandt am: 23. September 2021