

<b>20</b>	<b>Querschnittaufgaben und Support</b>	<b>2025-280</b>
<b>20.13</b>	<b>Liegenschaftenverwaltung</b>	
<b>20.13.12</b>	<b>Liegenschaftendossiers</b>	

## **Fahrweid, Sicherung Schulbetrieb**

Fensterfronten Trakt 1 und Trakt 2

### **IDG-Status: öffentlich**

#### *Ausgangslage*

Die Fenster der beiden Schulhaustrakte 1 und 2 in der Schulanlage Fahrweid sind in einem schlechten Zustand. Sie weisen wetterseitig Feuchtigkeitsschäden auf, was zu nassen und faulen Fensterrahmen führt. Fensterdichtungen haben sich über die Jahre gelöst, so dass Wasser über die Fenster ins Gebäude eindringen kann.

Zur Sicherung des Schulbetriebs und mit Blick auf die laufende Schulraumentwicklung ist ein Kostendach für minimale Massnahmen zu bewilligen. Das Investitionsbudget 2025 enthält im Konto 2170.5040.73 einen Betrag von CHF 70'000.00 für Sanierungsarbeiten zur Sicherstellung des Schulbetriebs.

#### *Antrag*

1. Die Gesamtschulpflege bewilligt ein Kostendach in der Höhe von CHF 55'000.00 für die unten aufgeführten Arbeiten. Die Kosten werden dem Konto 2170.5040.73 belastet.
2. Der Auftrag für den Ersatz der Fenster Trakt 1 Nordfassade wird an die Firma EgoKiefer AG, 8304 Wallisellen vergeben. Gemäss Offerte vom 17.03.2025 belaufen sich die Kosten auf CHF 29'504.20 (inkl. MwSt).
3. Das Schliessen der Fensterdichtungen wird von der Firma EgoKiefer AG im Aufwand verrechnet. Kosten gemäss Offerte: CHF 7'773.45 (inkl. MwSt).
4. Längsseite des Verbindungstraktes wird zum Schutz ein Abdeckblech mit Wassernase angebracht. Spenglerarbeiten gemäss Offerte W. Bosshard AG, Dietikon: CHF 2'864.65 (inkl. MwSt).
5. Gerüste, gemäss Offerte Fadil Gerüste AG, Dietikon: CHF 3'243.00 (inkl. MwSt).
6. Durch die oben erwähnten Arbeiten werden Maler-Arbeiten zur Ausbesserung anfallen. Kostenannahme für Regiearbeiten Maler: rund CHF 4'000.00
7. Die Projektleitung, Bauleitung und Bauherrenvertretung wird an Landis Real Estate, Herrn Harry Landis, übergeben. Die Kosten für die angelaufenen Aufwendungen und den noch zu erwartenden Aufwand belaufen sich auf rund CHF 6'000.00.

#### *Erwägungen*

Die Fenster in der Schulanlage Fahrweid müssen zur Sicherstellung des Schulbetriebs saniert und stellenweise ganz ersetzt werden. Die Situation ist der Schulpflege an der

Strategiesitzung vom 11. März 2025 ausführlich vorgestellt worden. Aufgrund der Diskussion sollen minimale Massnahmen ergriffen werden, um die Sicherheit der Fenster bis 2035 zu gewährleisten.

Die Fenster sollen dort ersetzt werden, wo die Sicherheit und die Lebenserwartung bis 2035 nicht gewährleistet ist. Preiswerteste Variante: Kunststofffenster.

Bei den übrigen Fenstern sind folgende Massnahmen vorgesehen: Richten und Neu-einbringen der Abdichtungen, Justieren (wo möglich), Ausschäumen und Abdecken der offenen Schadstellen. Gegebenenfalls muss bei einzelnen Fenstern bis 2035 mit weiteren Instandstellungsarbeiten gerechnet werden.

Damit die Arbeiten in den Sommerferien 2025 ausgeführt werden können, muss die Produktion der Fenster frühzeitig in Auftrag gegeben werden.

Das Angebot der Firma Ego Kiefer AG ist aktualisiert worden. Andere namhafte Anbieter haben keine Liefer- oder Montageverfügbarkeit im engen Zeitfenster der Sommerferien 2025. EgoKiefer AG hat zudem eine eigene Kundendienstabteilung, die auch die Servicearbeiten ausführen kann.

Die Gemeinde Weiningen ist über die Massnahmen informiert und beteiligt sich an diesen Kosten gemäss Schülerzuteilungsvertrag.

## **Beschluss:**

1. Die Gesamtschulpflege bewilligt ein Kostendach in der Höhe von CHF 55'000.00 für die unten aufgeführten Arbeiten. Die Kosten werden dem Konto 2170.5040.73 belastet.
2. Der Auftrag für den Ersatz der Fenster Trakt 1 Nordfassade wird an die Firma EgoKiefer AG, 8304 Wallisellen vergeben. Gemäss Offerte vom 17.03.2025 belaufen sich die Kosten auf CHF 29'504.20 (inkl. MwSt).
3. Das Schliessen der Fensterdichtungen wird von der Firma EgoKiefer AG im Aufwand verrechnet. Kosten gemäss Offerte: CHF 7'773.45 (inkl. MwSt).
4. Längsseite des Verbindungstraktes wird zum Schutz ein Abdeckblech mit Wassernase angebracht. Spenglerarbeiten gemäss Offerte W. Bosshard AG, Dietikon: CHF 2'864.65 (inkl. MwSt).
5. Gerüste, gemäss Offerte Fadil Gerüste AG, Dietikon: CHF 3'243.00 (inkl. MwSt).
6. Durch die oben erwähnten Arbeiten werden Maler-Arbeiten zur Ausbesserung anfallen. Kostenannahme für Regiearbeiten Maler: rund CHF 4'000.00.
7. Die Projektleitung, Bauleitung und Bauherrenvertretung wird an Landis Real Estate, Herrn Harry Landis, übergeben. Die Kosten für die angelaufenen Aufwendungen und den noch zu erwartenden Aufwand belaufen sich auf rund CHF 6'000.00.
8. Gegen diesen Entscheid der Primarschulpflege Oetwil-Geroldswil kann innert 30 Tagen seit der Mitteilung beim Bezirksrat Dietikon, Bahnhofplatz 10, Postfach, 8953 Dietikon schriftlich und mit begründetem Antrag Rekurs erhoben werden. Der vorliegende Entscheid ist beizulegen. Die Kosten des Rekursverfahrens werden in der Regel der unterliegenden Partei auferlegt.

# Protokollauszug Primarschulpflege

Sitzung vom 15. April 2025



Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Ressort Liegenschaften, Andreas Brüscheiler;
- Ressort Finanzen, Carmen Rainone;
- Primarschule Weiningen, Frau B. Schai, Präsidium, Schlüechtstrasse 10b, 8104 Weiningen;
- Landis Real Estate GmbH, Harry Landis, Dietikonstrasse 6, 8104 Weiningen;
- Teamleiter Hausdienst, Abdül Sehsuvar;
- Hausdienst Fahrweid, Olivier Gauch;
- Rechnungsführungsstelle;
- Schulverwaltung, Publikation;
- Ad acta 20.13.12.

Für die Primarschulpflege

Daniela Kugler  
Präsidentin

Elsbeth von Atzigen  
Leiterin Schulverwaltung

Versand: 17. April 2025

