

20 Querschnittaufgaben und Support 2023-63
20.13 Liegenschaftenverwaltung
20.13.12 Liegenschaftendossiers

**Komplettersatz Fenster und Lamellenstoren, Schulhaus
Huebwies, Auftragsvergabe Bauleitung 2023**

IDG-Status: öffentlich
A-Geschäft

Ausgangslage

Nach deutlichem «Ja» für den «Komplettersatz Fenster und Lamellenstoren, Schulhaus Huebwies» an der Urnenabstimmung vom 25. September 2022 geht es nun in die Umsetzungsphase.

Um die örtliche Bauleitung für die erste Bauphase im Sommer 2023 bereits frühzeitig und termingerecht einzubeziehen, wurden intern der Ablauf und die Abwicklung besprochen und definiert. Da intern Ressourcen für die örtliche Bauleitung in der Fachstellenleitung fehlen, aber auch in keinem Kreditantrag abgebildet sind, wurden Angebote lokaler Firmen eingeholt. Es sind zwei Bauleitungsangebote eingegangen; eines davon von der HUG ARCHITEKTUR AG mit einem Pauschalangebot. Ein weiteres Angebot erfolgte von der Bauherrenvertretung, der LANDIS AG im Zeitaufwand. Dieses wurde später aufgrund der Auslastung zurückgezogen. Somit verbleibt das Angebot der Firma HUG ARCHITEKTUR AG, bei welchem mit der Pauschalvergabe eine planerische Kostentransparenz besteht. Der Folgeauftrag für das Jahr 2024 erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Der Honorarvertrag mit den Architekturleistungen liegt dem Antrag bei.

Antrag

Der Firma HUG ARCHITEKTUR AG soll der örtliche Bauleitungsauftrag für die erste Phase Sommer 2023 von ca. 17.7. bis 18.8.2023 über pauschal CHF 15'000.-- inkl. MwSt. erteilt werden.

Protokollauszug Primarschulpflege

Sitzung vom 21. März 2023



Beschluss:

1. Der Antrag wie oben erwähnt und gemäss Honorarvertrag (2023) wird bewilligt.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Ressort Liegenschaften; Andreas Brüscheiler;
- Fachstellenleitung Liegenschaften
- HUG ARCHITEKTUR AG, Badenerstrasse 18, 8104 Weiningen
- Landis AG, Herr Klaus Fuchs, 8954 Geroldswil (klaus.fuchs@landis-ing.ch)
- Ad acta 20.13.12

Für die Primarschulpflege


Daniela Kugler
Präsidentin


Daniela Gaito
Leiterin Dienste

Versand: 22. März 2023